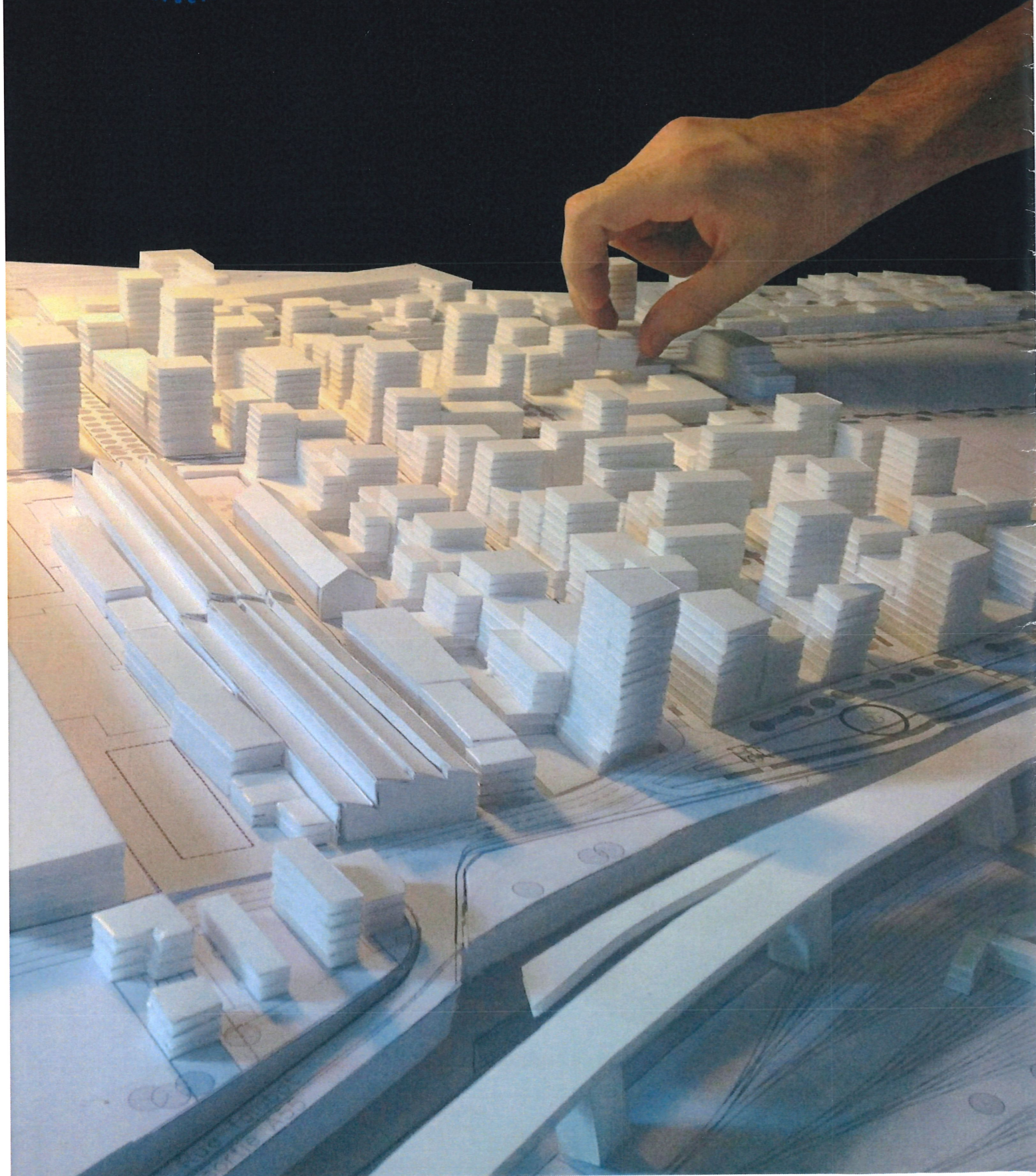




L'ÉCO-
QUARTIER
MÉDITER-
RANÉEN



Quartier «LES FABRIQUES»
Aménagement du cœur d'îlot 04C1



LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B - CS 20014
13002 MARSEILLE CEDEX 03
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41
Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Permis de construire

VOLET PAYSAGE - JANVIER 2020

Maitrise d'oeuvre

CCD ARCHITECTURE
Architectes DPLG
Mandataires

Nicolas Faure Paysagiste
Paysagiste
72 Rue Horace Berthin
13005 Marseille
contact@nf-p.fr
tel : 06 77 10 51 39

Maitrise d'ouvrage

Bouygues Immobilier SUD-EST

LinkCity

indice	date	modifications	#

kern + associés
architectes . urbanistes

pour

linkcity

Bouygues
Immobilier

1. PRÉSENTATION DU SITE

Paysages existants et futurs du quartier des «Fabriques»



Photo de l'autoroute A55

Visuel de l'agence «D'ici là»

Visuel de l'agence «D'ici là»

Visuel de l'agence «Ilex»

Visuel de l'agence «Ilex»

Photo des champs de Sainte-Marthe

S'INSPIRER DES PAYSAGES MARSEILLAIS

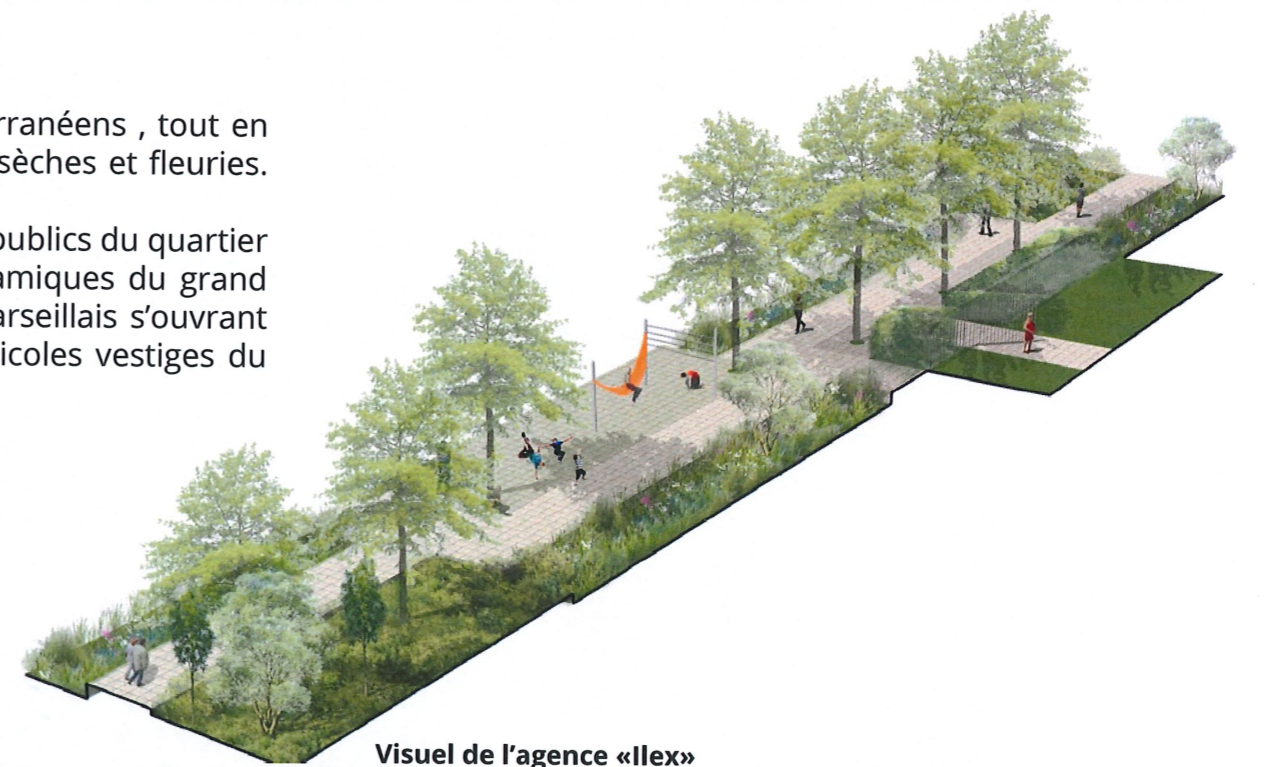
Le futur quartier des «Fabriques» se compose de différentes entités paysagères, faisant toutes références à l'écosystème méditerranéen, d'une nature spontanée à une nature domestiquée, du littoral aux collines de garrigues.

Les espaces publics du quartier, conçu par l'agence Ilex, s'appuie sur la richesse de la biodiversité locale, entre une végétation de garrigue typique des calanques (pins, sauges, myrthes, chênes, cistes, pistachiers, romarins, euphorbes ...) et plantes ornementales acclimatées et typiques des jardins méditerranéens (lauriers roses, arbres de judée, liserons ...).

Le parc bougainville, projet à proximité du quartier des Fabriques, s'appuie sur la réouverture du ruisseau des Aygalades. La parc apparaîtra à la fois comme un paysage de ripisylve, végétation

bordant les cours d'eau temporaires méditerranéens, tout en présentant des espaces ouverts, de prairies sèches et fleuries.

Plus largement, l'aménagement des espaces publics du quartier des «Fabriques» s'insère aussi dans les dynamiques du grand paysage marseillais, du littoral portuaire marseillais s'ouvrant sur la Méditerranée à l'Est aux parcelles agricoles vestiges du terroir marseillais à l'Ouest.



Visuel de l'agence «Ilex»



ilex
paysage-urbanisme

Établissement Public d'Aménagement d'Urbanisme
Les Fabriques

AVP 2 | phase 2

PLAN 3.2
Plan des aménagements à terme échelle 1/500^{ème}

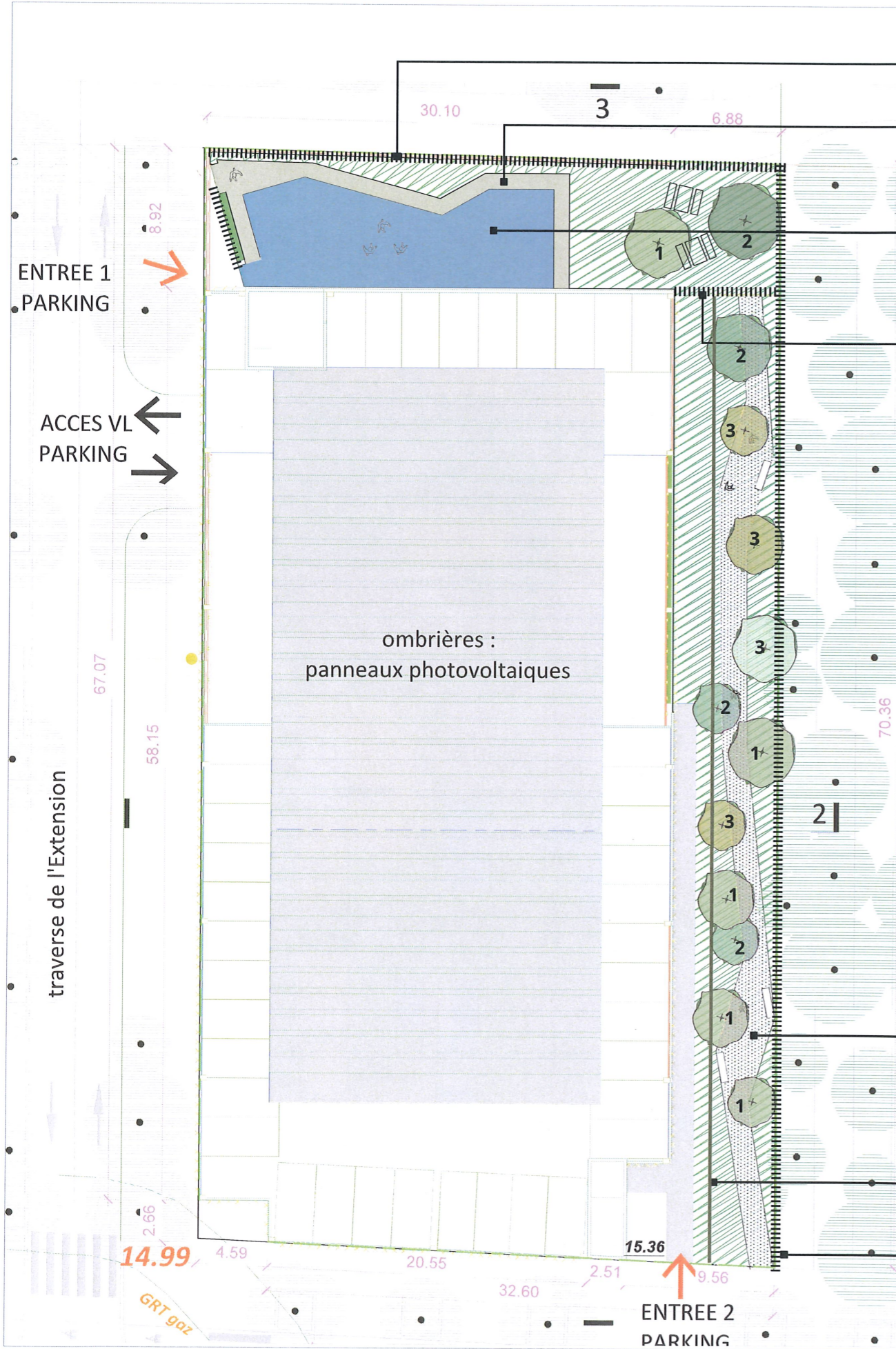
Mandataire
ilex paysage-urbanisme

Co-traitants
Egis Villes et transports
Strates Architecte

4 mars 2019 © ilex www.ilex-paysages.com

Îlot 04C1

3.INTENTIONS & CONCEPT PAYSAGER



- Clôture métal à barreaudages
- Cheminement en pavés enherbés
- Espace d'activités de plein air type aire d'escalade
- Clôture grillagée

CRÉER UN ESPACE D'ACTIVITÉ URBAIN

Donnant sur la rue jardin, et notamment sur le carré des enfants proche des écoles et crèches du quartier, un parvis d'accueil des visiteurs servira d'accroche visuelle depuis la rue.

La présence d'un espace capable végétalisé sur la parti Nord de l'îlot nous permet d'offrir au quartier un lieu fédérateur et de loisir, permettant la pratique sportive en milieu urbain. Cet espace capable pourrait accueillir un espace dédié à la pratique de l'escalade, il sera néanmoins pas prévu de construction sur cet espace. Sur l'espace attenant, les parents et les accompagnateurs pourraient profiter d'un lieu de pause composé de quelques bancs et tables sous les arbres.

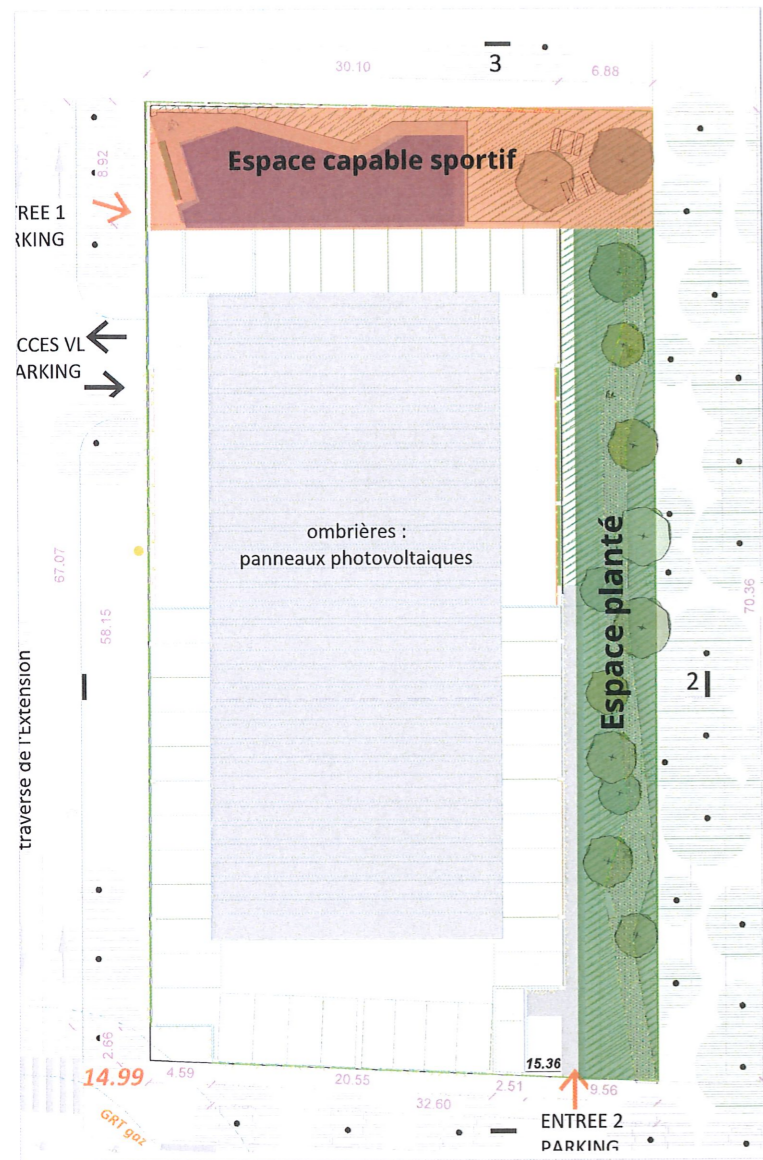
Pour aménager ce lieu et le rendre attractif, l'objectif est de créer un appel visuel depuis la rue jardin, avec des porosités visuelles. Cet espace fera parti d'un ensemble paysager avec la plantation de l'espace paysager mitoyen.

Cet espace végétalisé, présente de larges massifs de plantes vivaces d'ombres et arbustes fleuris méditerranéens. Il est également composé d'arbres de hautes tiges, afin de limiter la transparence visuelle sur le rdc du parking. Il est traversé par un cheminement en terre pierre pour garder le pourcentage de pleine terre suffisant, ce cheminement se dilate à certains endroits pour permettre l'implantation d'assises.

Au Sud de la parcelle se trouve l'entrée principale pour les piétons dans le parking à étages. Le projet respect les prérogatives du label biodiv, avec une surface de pleine terre de 543m², c'est à dire 21% sur l'ensemble de la parcelle. Il respect également les prescriptions du PLUI, avec la plantation de 13 arbres de hautes tiges (règle : 1 sujet par tranche de 80m² de pleine terre).

- Cheminement en terre/pierre, ponctué d'espaces de pause avec des bancs. Accompagné d'arbres, d'arbustes buissonnants et vivaces de type méditerranéens
- Palissade bois, avec plantes grimpantes
- Clôture à la charge du 04C2

Espace d'activités de plein air type aire d'escalade
 Cheminement en pavés enherbés
 Espace végétalisé
 Palette végétale arborée :
 1. Chêne vert
 2. Micocoulier
 3. Erable Champêtre



ESPACE CAPABLE SPORTIF



White Arkitekter, Recreation & training, Sollentuna, Sweden

VÉGÉTALISATION DE L'ESPACE PLANTÉ



Playground de la Friche de la Belle de Mai

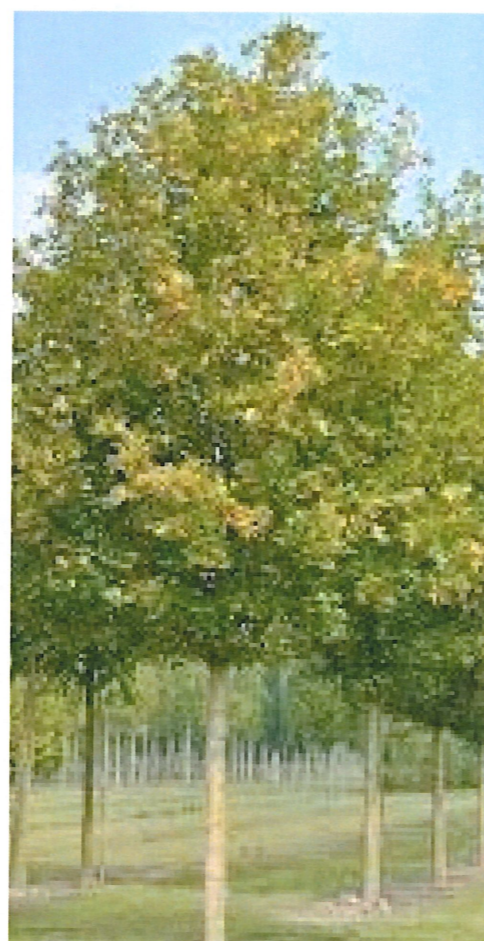
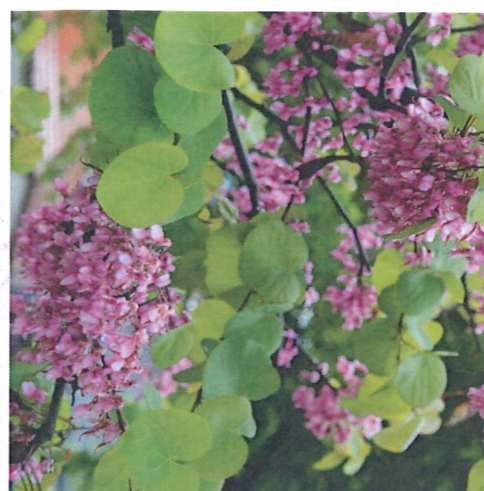
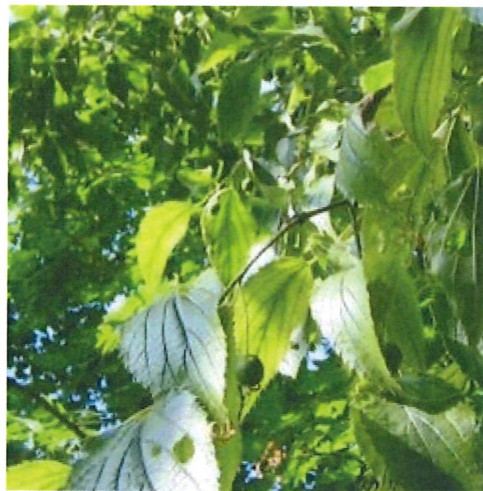


Playground, Pigalle, Paris, créateurs d'Ill-studio



5.AMBIANCES & PALETTE VÉGÉTALE

LES ARBRES (*Chêne vert, Micocoulier, Erable champêtre, Arbre de Judée*)



Chêne vert. Grand arbre local à feuillage persistant créant de l'ombrage.

Micocoulier. Grand arbre local à feuillage caduque, laissant donc entrer la lumière en hiver. Il attire les oiseaux par la production de petites baies.

Erable champêtre. Arbre local à feuillage caduque. Ces grandes feuilles créent un bel ombrage l'été.

Arbre de Judée. Petit arbre adapté au climat méditerranéen, très fleurit et couramment utilisé dans les jardins.

Arbousier. Petit arbre local présentant des baies rouges esthétiques et attirant les oiseaux.

5.AMBIANCES & PALETTE VÉGÉTALE

LES ARBUSTES (*Myrthus communis*, *Laurus nobilis*, *Amelanchier ovalis*, *Bupleurum fruticosum*, *Crataegus azarolus*, *Sambucus nigra*, *Philadelphus coronarius*, *Cornus sanguinea*, *Cornus nutallii*)



5.AMBIANCES & PALETTE VÉGÉTALE

LES GRIMPANTES (*Hedera helix*, *vitis vignifera*, *Ipoema indica*)



LES VIVACES (*Helichrysum italicum*, *Salvia officinalis*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Foeniculum vulgare*, *Salvia officinale*, *Verbena bonariensis*, *Acanthus mollis*,

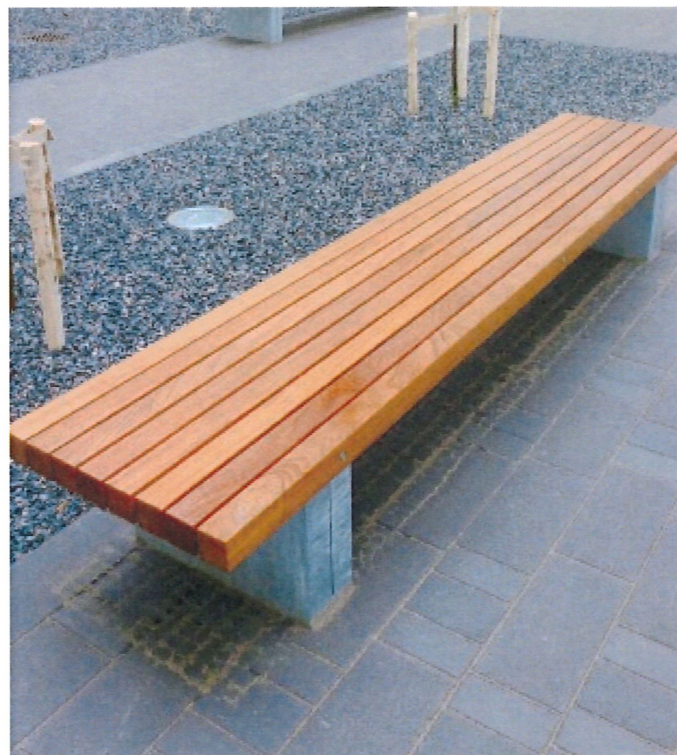


6. PROPOSITION DE MATÉRIAUX & MOBILIERS



TABLE DE PIQUE-NIQUE «STREETLIFE»

Table de pique-nique «streetlife». Son esthétique fait écho aux autres mobiliers utilisés.



BANC SOLID L6-234 PAR «STREETLIFE»

Banc «streetlife» qui par simplicité et son esthétique fait écho à la structure avec table «urban shelter».



PAVAGE À JOINTS ENHERBÉS

Un pavage à joints enherbés permet de maximiser la perméabilité du cœur d'îlot tout en conservant une accessibilité optimale pour les utilisateurs.



REVÊTEMENT TERRE-PIERRE

Un revêtement terre-pierre, permet de garder une perméabilité du cheminement, tout en lui donnant un aspect plus naturel. Ce mélange rentre dans le pourcentage de pleine terre du label Biodiv.

